**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже**

**Здания товарных операций**

Публичное акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель», именуемое в дальнейшем Продавец, сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества – **Здание товарных операций**.

Организатор аукциона - Мурманский транспортный филиал ПАО «ГМК «Норильский никель»: 183038, г. Мурманск, Портовый пр., д. 31, тел. 558-059.

1. **Общие сведения**
2. Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытогопо форме подачи предложений о цене*.*
3. Дата и время начала приема заявок – 23.10.2015 г. с 10:00 часов по московскому времени.
4. Дата и время окончания приема заявок – 23.11.2015 г. в 13:00 часов по московскому времени.
5. Место и время приема заявок: 183038, г. Мурманск, Портовый пр., д. 31, ежедневно по рабочим дням с 09:00 до 17:00 по московскому времени.
6. Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе — 25.11.2015 г. в 09:00 часов по московскому времени по адресу: 183038, г. Мурманск, Портовый пр., д. 31.
7. Аукцион состоится 02.12.2015 г. в 10 часов 00 минут по адресу: 183038, г. Мурманск, Портовый пр., д. 31.
8. По вопросам проведения аукциона, получения документации об аукционе, ознакомления с формой заявки и проектом договора купли-продажи обращаться к Ядловскому Сергею Тадеушевичу ежедневно по рабочим дням с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени по адресу: 183038, г. Мурманск, Портовый пр., д. 31.

Конт. тел. 8 (8152) 558-059, e-mail: YadlovskiyST@nornik.ru

1. По вопросам осмотра имущества обращаться к Кузьмину Дмитрию Юрьевичу ежедневно по рабочим дням с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени по адресу: 183038, г. Мурманск, Портовый пр., д. 31.

Конт. тел. 8 (8152) 558-292, e-mail: KuzminDY@nornik.ru

1. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.
2. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты проведения торгов. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи в указанный срок задаток не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты проведения аукциона.

12. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте ПАО «ГМК «Норильский никель».

1. **Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион**
2. Наименование: Здание товарных операций.
3. 2. Месторасположение: г. Мурманск, проезд Портовый, д № 29.
4. 3. Характеристики объекта, позволяющие его идентифицировать (в т.ч. данные о земельном участке для недвижимого имущества) общая площадь – 1907,2 м2 (основная 1224,6 м2), назначение – нежилое здание, этажность – 5 этажей и 1 подземный этаж, год ввода в эксплуатацию –1990, кадастровый номер – 51:20:00 00 00:00:4388.
	1. 4. Обременение объекта: часть помещений 41,3 м2 и 256,8 м2 обременены договорами аренды (с возможностью одностороннего отказа от исполнения обязательств арендодателем).
	2. 5. Техническое состояние: нормальное.
	3. 6. Реализуемое недвижимое имущество частично меблировано.
	4. 7. Данные государственной регистрации: свидетельство о государственной регистрации от 15 декабря 2000 года, запись о государственной регистрации № 51-01/01-18/2000-542.
	5. 8. Начальная цена продажи имущества (без учета НДС) составляет 45 957 627 (Сорок пять миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 21 копейка.
	6. 9. Шаг аукциона составляет 2 297 881 (Два миллиона двести девяносто семь тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль 36 копеек.
5. **Порядок внесения задатка и его возврата**
6. Сумма задатка: 4 595 762 (Четыре миллиона пятьсот девяносто пять тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 72 копейки.
7. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
8. Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на счет Продавца: (рубли) по следующим реквизитам:

4. ИНН 8401005730, КПП 519002001, Получатель ПАО "ГМК "Норильский никель" Мурманский транспортный филиал, Сч. № 40702810793600000184, Банк получателя: Северо-Западный филиал ПАО РОСБАНК г. Санкт-Петербург, БИК 044030778, Кор. Сч. № 30101810100000000778

Назначение платежа - обеспечение исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи здания товарных операций.

1. Задаток должен быть перечислен до подачи заявки и поступить на расчетный счет, указанный в настоящем извещении, не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет в Комиссию.
2. Возврат внесенных задатков осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Заявке на участие в торгах в следующих случаях:

- претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня оформления Комиссией по проведению торгов протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах;

- претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки;

- участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания протокола об определении победителя торгов;

- в случае отмены торгов / признания торгов несостоявшимися в течение 10 (десяти) календарных дней с даты принятия Комиссией по проведению торгов соответствующего решения;

- в иных случаях по соглашению сторон.

Лицо, выигравшее торги, утрачивает внесенный им задаток в случае, если оно:

- уклоняется от заключения Договора купли-продажи;

- не оплатит имущество в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи;

- в иных случаях, установленных Договором купли-продажи

**IV. Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

1. В аукционе могут принять участие любые юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям, предусмотренным в аукционной документации. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
2. Для участия в аукционе необходимо представить заявку установленного образца с необходимым комплектом документов.
3. Заявки подаются, начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания их приема, указанных в настоящем информационном сообщении, путем их вручения Организатору аукциона.
4. Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются претенденту или его представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.
5. К заявке должны быть приложены следующие документы:

- опись документов (в двух экземплярах);

- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка;

- устав и положение о филиале (в случае, если договор заключается в лице филиала/услуги оказываются по месту нахождения филиала).

- учредительный договор либо договор об участии (при наличии).

- свидетельство о государственной регистрации + для организаций, зарегистрированных до 01.07.2002 – свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ.

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе + уведомление о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения филиала (в случае, если договор заключается в лице филиала/услуги оказываются по месту нахождения филиала).

- выписка из решения органа управления, к компетенции которого Уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа (директора, ген. директора).

- доверенность на заключение договора (в случае, если договор будет подписывать не единоличный исполнительный орган), а также на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах / отборе на право участия в торгах;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 30 дней до дня предъявления.

- информационное письмо об учете в Едином государственном реестре предприятий и организаций (идентификация по Общероссийским классификаторам), выданное юридическому лицу и филиалу (в случае, если договор заключается в лице филиала/услуги оказываются по месту нахождения филиала).

- бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату. Копию просьба снимать с экземпляра с отметкой налогового органа.

- в случае, если предприятие освобождено от НДС - уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения.

- выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц − нерезидентов РФ);

- копии паспортов (для физических лиц), свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на приобретение предмета торгов (при необходимости);

- контактная информация заявителя (телефон, факс, адрес электронной почты, банковские реквизиты);

- решение об одобрении или о совершении сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются сделкой, требующей одобрения органами управления юридического лица;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя − юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя − юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушения;

В целях идентификации представителей, выгодоприобретателей, бенефициарных владельцев общества, просим предоставить надлежащим образом заверенные копии нижеуказанных документов:

* учредительных документов юридического лица с изменениями и дополнениями;
* документов о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя), в том числе для организаций, зарегистрированных до 01.07.2002, – свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002;
* документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
* для физических лиц сведения о наличии или отсутствии статуса публичного должностного лица Российской Федерации, должностного лица публичных международных организаций, иностранного публичного должностного лица (форма предоставления сведений прилагается);
* иных документов, необходимых для идентификации представителей, выгодоприобретателей, бенефициарных владельцев (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за месяц до дня предъявления, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и уведомление о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения филиала (в случае если сделка заключается в филиале юридического лица) и т.д.).