

Кольский филиал

ПАО «ГМК «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ»

**АО «Кольская ГМК» г. Мончегорск
Цех энергообеспечения. ТЭЦ. Резервуар для хранения
мазута объемом 10000 м3**

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сводный сметный расчёт от 28.09.2017г.

(Служебная записка №35400-1105 от 27.09.2017г.)

ФМ. 04545-СМ2

Директор



К.В. Степанов

2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

№№ п/п	№№ смет и расчетов	Наименование расчетов и смет	№№ страниц
1	2	3	4
1		Пояснительная записка к сметной документации ФМ.04545-СМ, СМ2	3
2	ССРСС от 28.09.2017г.	Цех энергообеспечения. ТЭЦ. Резервуар для хранения мазута объемом 10000 м3	5
3		Расчет стоимости экспертизы от 28.09.2017г.	7

*Пояснительная записка
к сметной документации ФМ.04545-СМ, СМ2
«АО "Кольская ГМК" г. Мончегорск. Цех энергообеспечения. Резервуар для хранения мазута
объемом 10 000м3 »*

1. Объект строительства находится на территории производственной площадки АО «Кольская ГМК», г. Мончегорск Мурманской области.
2. Сметная документация составлена в соответствии с положениями «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС81-35.2004), Типового приложения к заданию на проектирование на разработку проектной и/или рабочей документации (Приказ № 299 от 15.05.2017г.) и «Методических указаний по разработке, согласованию, утверждению сметной документации и учету сметной стоимости по капитальному строительству в ПАО «ГМК «Норильский никель» (М ГМК-НН 106-002-2016).
3. Стоимость общестроительных, монтажных, санитарно-технических, электротехнических работ определена на основании объемов строительно-монтажных работ по чертежам и спецификациям проекта.
4. Локальные сметные расчеты на строительно-монтажные работы выполнены базисно-индексным методом. Сметная стоимость в базисном уровне цен 2000 года определена по сборникам территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) для Мурманской области. Стоимость материалов, отсутствующих в базе ТССЦ, принята по прайс-листам в текущих ценах с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов в размере 9,17%. Пересчет в базовые цены выполнен индексами на материалы на период определения текущей цены.
Для пересчета в текущий уровень цен по состоянию на 2 квартал 2017 года применены индексы к элементам прямых затрат РЦЦС Мурманской области (вып.83):
 - индекс удорожания по средствам на оплату труда-15,57;
 - индекс удорожания материалов-4,487;
 - индекс удорожания эксплуатации строительных машин-8,397;
 - индекс удорожания затрат на перевозку грузов-10,54; 11,94.
5. Стоимость оборудования в локальных сметных расчетах учтена на основании заказных спецификаций по прайс-листам заводов-изготовителей и фирм, занимающихся комплектацией и поставкой, в текущем уровне цен. В базовый уровень пересчет выполнен по индексам изменения стоимости оборудования для цветной металлургии. На 2 квартал 2017 года индекс на оборудование равен 4,53 (РЦЦС, вып.83 ч.IV). Стоимость оборудования, цена на которое указана в валютной составляющей, в смете учитывается с пересчетом в рубли по курсу валют, сложившемуся на момент составления локальных сметных расчетов: 1\$=59,66 руб.; 1 Евро=69,47 руб.

К отпускной цене оборудования добавлены заготовительно-складские и транспортные расходы в размере 10%.
По импортному оборудованию начислена таможенная пошлина в размере 8%.

6. Накладные расходы определены на основе нормативов по видам работ согласно МДС 81-34.2004 для районов Крайнего Севера с учетом коэффициента 0,85 по письму Минрегиона РФ №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г.
7. Сметная прибыль начислена на основе нормативов по видам работ согласно МДС 81-25-2001 с дополнениями (письмо от 18.11.2004г. №АП-5536/06) с учетом коэффициента 0,8 согласно письма Минрегиона РФ №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г.
8. Объектные сметные расчеты и ССРСС составлены в ценах по состоянию на 2 квартал 2017 года.
9. Затраты по главам 8, 9 и 10 сводного расчета приняты в текущем уровне цен по нормативам, установленным МДС 81-35.2004 и Типовым приложением к заданию на проектирование на разработку проектной и/или рабочей документации (Приказ № 299 от 15.05.2017г.)
 - размер затрат на временные здания и сооружения определен по нормам ГСН 81-05-01-2001 прилож.1 п.1.2;
 - затраты на удорожание работ, выполняемых в зимнее время, определены в соответствии с ГСН 81-05-02-2007 таб.4 п.1.6;
 - лимит средств на проведение пуско-наладочных работ «вхолостую» учтен в размере 7% от стоимости оборудования в текущих ценах;
 - расходы по добровольному страхованию строительных рисков-1% от итогов глав 1-8 (графы 4-5);
 - расходы по страхованию оборудования-0,4% от итога глав 1-8 (графа 6);
 - затраты на содержание службы заказчика-застройщика, включая средства на осуществление строительного контроля, -2,7% от итога по главам 1-9 и 12 сводного сметного расчета.
10. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации определены расчетом согласно Постановления Правительства РФ от 05.03.2007г. №145.
11. Средства на проведение авторского надзора учтены согласно МДС 81-35.2004 п.4.91 в размере 0,2%.
12. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты учтен в размере 3% (МГМК-НН 106-002-2016 п.17.18.3)
13. Сумма средств по уплате НДС принята согласно ФЗ от 07.07.2003г. №117-ФЗ п.3 ст.164 в размере 18%.

Капитальные вложения в текущих ценах 2 квартала 2017 г. составили:

Всего – 216,43 млн. руб., в том числе СМР – 175,63 млн. руб., оборудование – 22,12 млн. руб.

Заказчик

(наименование организации)

"Утвержден" " " 2017 г.

Сводный сметный расчет в сумме тыс.руб.

В том числе возвратных сумм тыс.руб.

(ссылка на документ об утверждении)

" " 2017 г.

Сводный сметный расчет стоимости строительства от 28.09.2017г.**АО "Кольская ГМК" г. Мончегорск****Цех энергообеспечения. ТЭЦ. Резервуар для хранения мазута объемом 10000 м3****(ФМ.04545)**

(наименование строит.)

Составлен в ценах по состоянию на 2 квартал 2017 года

№ п/п	№№ объектных смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость в тыс.руб.
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	02-01	Цех энергообеспечения. ТЭЦ. Резервуар для хранения мазута объемом 10000 м3	111 799,54	13 235,10	15 938,58		140 973,22
		Итого по главе 2:	111 799,54	13 235,10	15 938,58		140 973,22
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения.							
2	06-01	Цех энергообеспечения. ТЭЦ. Резервуар для хранения мазута объемом 10000 м3. Наружные сети	2 928,79	1 906,01	2 188,88		7 023,68
		Итого по главе 6:	2 928,79	1 906,01	2 188,88		7 023,68
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории.							
3	07-01	Цех энергообеспечения. ТЭЦ. Резервуар для хранения мазута объемом 10000 м3. Вертикальная планировка и благоустройство	4 921,41	167,67	0,45		5 089,53
		Итого по главе 7:	4 921,41	167,67	0,45		5 089,53
		Итого по главам 1-7 в ценах 2 квартала 2017 года:	119 649,74	15 308,78	18 127,91		153 086,43
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
4	ГСН 81-05-01-2001 прилож. 1 п.1.2	Временные здания и сооружения - 2,6х0,8=2,08%	2 488,71	318,42			2 807,14
		Итого по главе 8:	2 488,71	318,42			2 807,14
		Итого по главам 1-8:	122 138,45	15 627,20	18 127,91		155 893,57
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
5	ГСН 81-05-01-2007 т.4 п.1.6	Затраты на производство работ в зимнее время - 3*1,2*1,08=3,89%	4 751,19	607,90			5 359,08
6	Прилож.к Приказу КГМК от 15.05.2017г. № 299	Затраты на выполнение пусконаладочных работ "вхолостую" - 7% от с-ти оборуд.				1 268,95	1 268,95

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Прилож.к Приказу КГМК от 15.05.2017г. № 299	Расходы по добровольному страхованию строительных рисков-1%	1 221,38	156,27			1 377,66
8	Прилож.к Приказу КГМК от 15.05.2017г. № 299	Расходы по страхованию оборудования-0,4%			72,51		72,51
		Итого по главе 9:	5 972,57	764,17	72,51	1 268,95	8 078,21
		Итого по главам 1- 9:	128 111,03	16 391,37	18 200,42	1 268,95	163 971,77
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
9	Прилож.к Приказу КГМК от 15.05.2017г. № 299	Содержание службы заказчика-застройщика, включая средства на осуществление строительного контроля, -2,7%				4 681,48	4 681,48
		Итого по главе 10:				4 681,48	4 681,48
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы.							
10	Договор 6920-72-17 от 15.05.2017г.	Инженерно-геологические изыскания				696,14	696,14
11	Договор 6920-72-17 от 15.05.2017г.	Инженерно-геодезические изыскания				403,86	403,86
12	Договор № 03/17-КС-КФ-КГМК от 27.12.2016г.	Проектные работы. Рабочая документация				6 912,00	6 912,00
13	Постановление Правительства РФ №145 от 05.03.2007г., расчет	Стоимость экспертизы				1 076,33	1 076,33
14	МДС 81-35.2004 п.4.91	Авторский надзор - 0,2 %				327,94	327,94
		Итого по главе 12:				9 416,27	9 416,27
		Итого по главам 1- 12:	128 111,03	16 391,37	18 200,42	15 366,70	178 069,52
15	Прилож.к Приказу КГМК от 15.05.2017г. № 299	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	3 843,33	491,74	546,01	461,00	5 342,09
		Всего в ценах 2 квартала 2017 года:	131 954,36	16 883,11	18 746,43	15 827,70	183 411,60
16	Федеральный закон № 117-ФЗ от 7.07.2003г.	Кроме того, налог на добавленную стоимость -18%	23 751,78	3 038,96	3 374,36	2 848,99	33 014,09
		Всего по сводному сметному расчету с НДС в ценах 2 квартала 2017 года:	155 706,14	19 922,07	22 120,79	18 676,69	216 425,69

Директор Кольского филиала ООО "Институт Гипрониель"

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела

Заказчик

К.В. Степанов

Г.И. Горбунов

Е.А. Харатьян

Расчет стоимости экспертизы от 28.09.2017г.

АО "Кольская ГМК" г.Мончегорск. Цех энергообеспечения. ТЭЦ. Резервуар для хранения мазута объемом 10000 м3

ФМ.04545

Стоимость ПИР в базовых ценах (на 01.01.2001года) (по смете № 12-1, 3-1, 3-2 (6912,00/3,21+(696,14+403,86)/3,99)	2428,96 тыс.руб.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

Процент стоимости экспертизы согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145	11,88 %
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

Стоимость экспертизы в базовых ценах	288,56 тыс.руб.
--------------------------------------	-----------------

Стоимость экспертизы в текущих ценах (288,56*3,73)	1076,33 тыс.руб.
-------------------------------------------------------	------------------

Кроме того НДС	193,74 тыс.руб.
----------------	-----------------

Всего стоимость экспертизы	1270,07 тыс.руб.
----------------------------	------------------

Составил



Е.А. Харатян